LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de St. John's

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

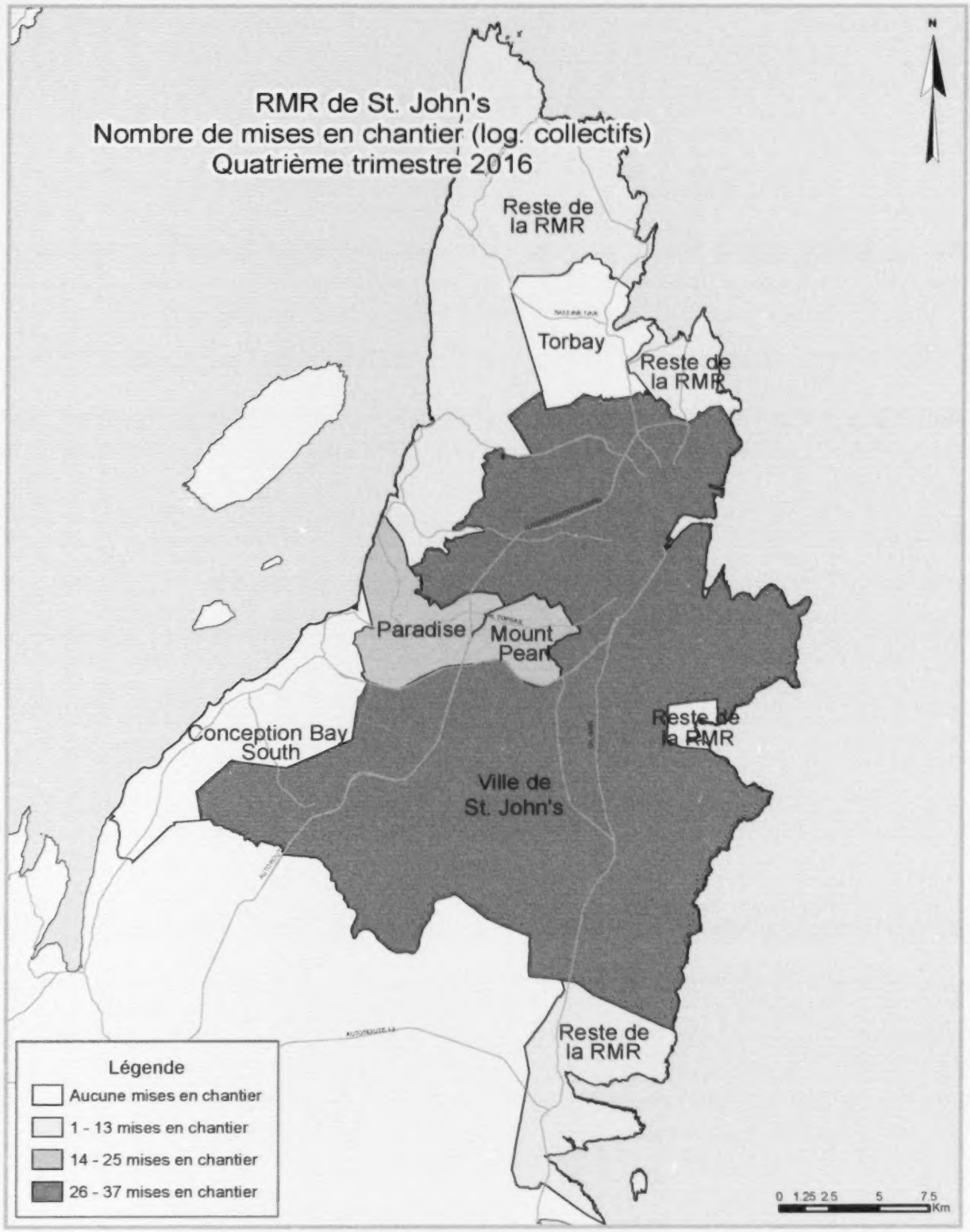
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

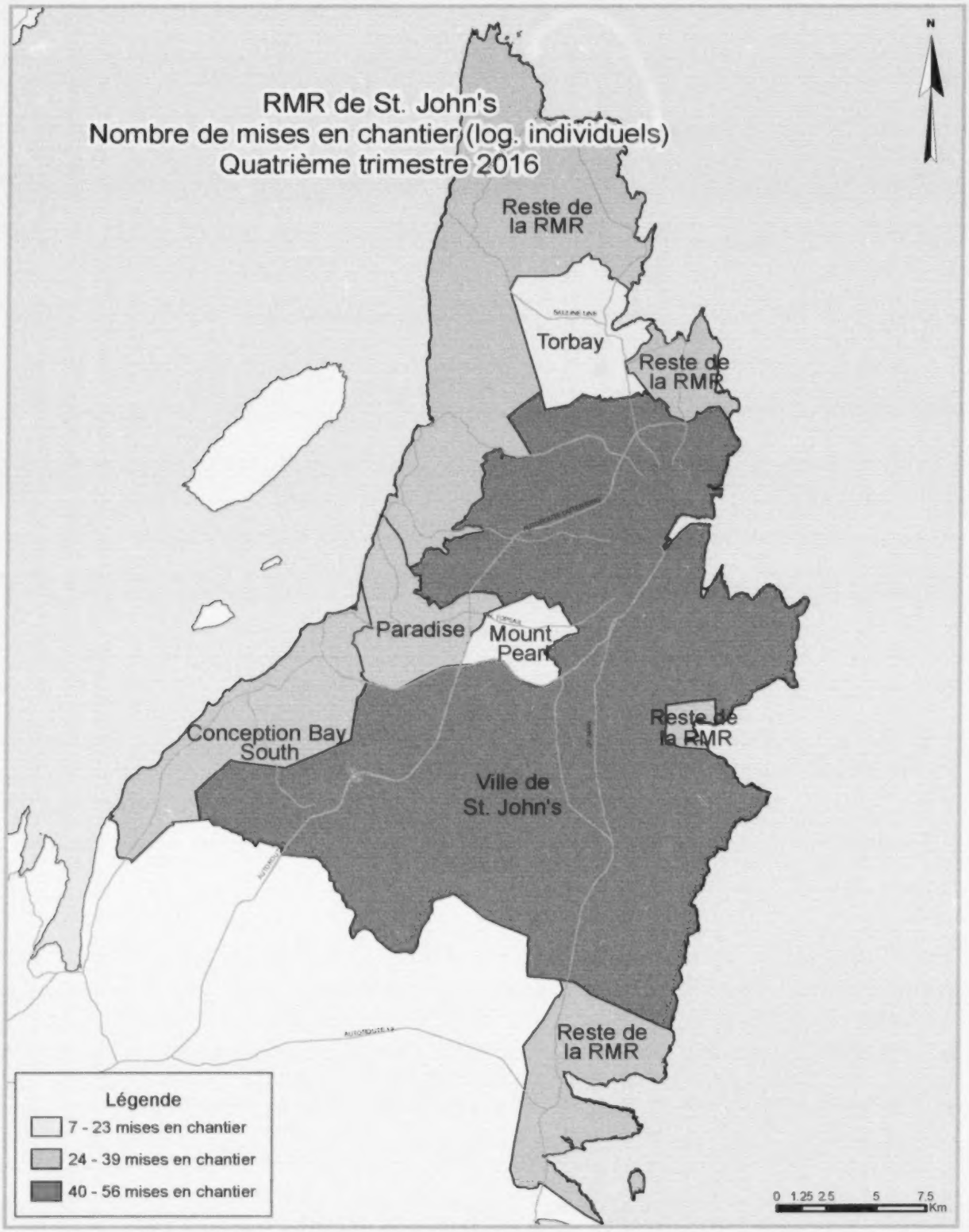
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

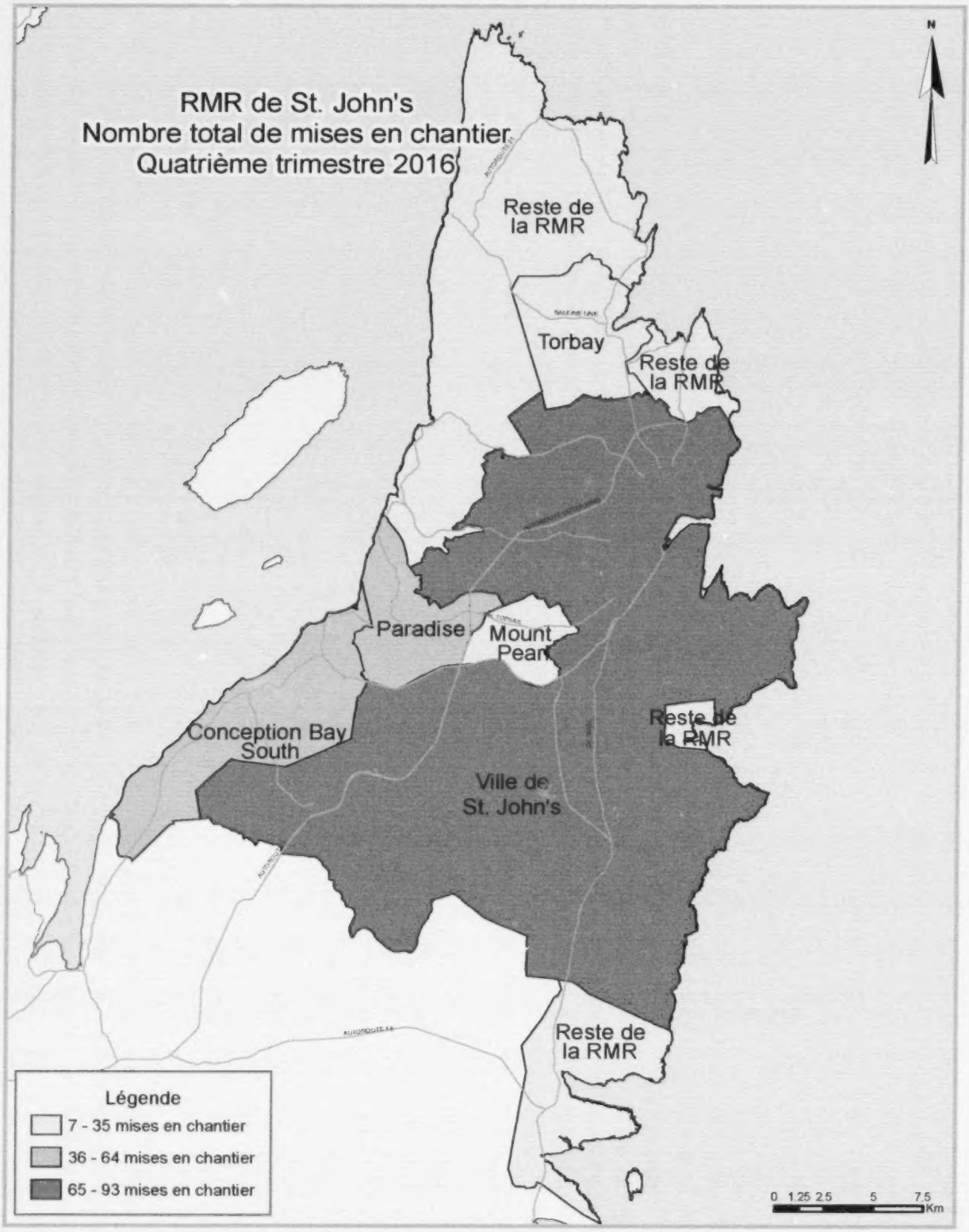
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

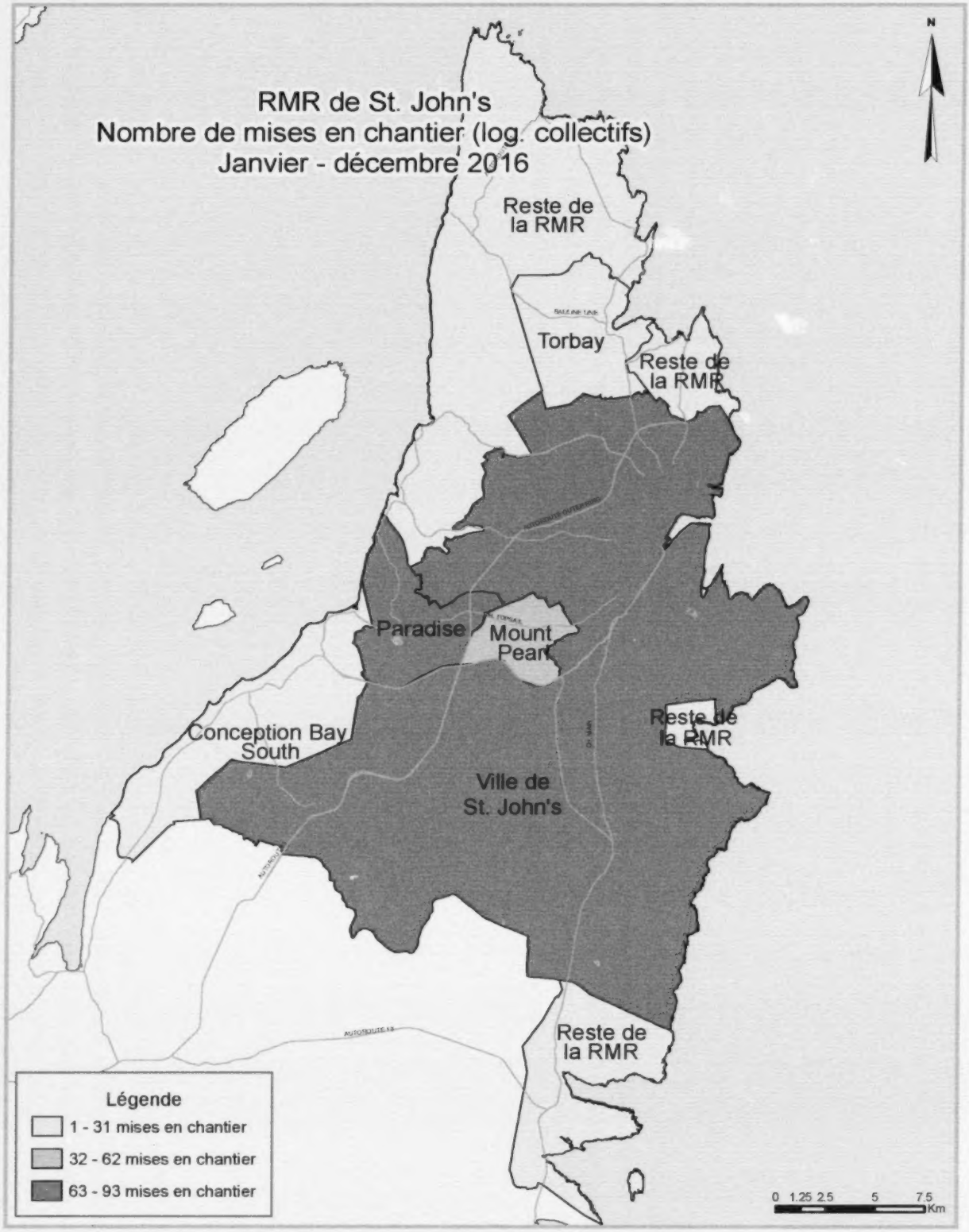
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

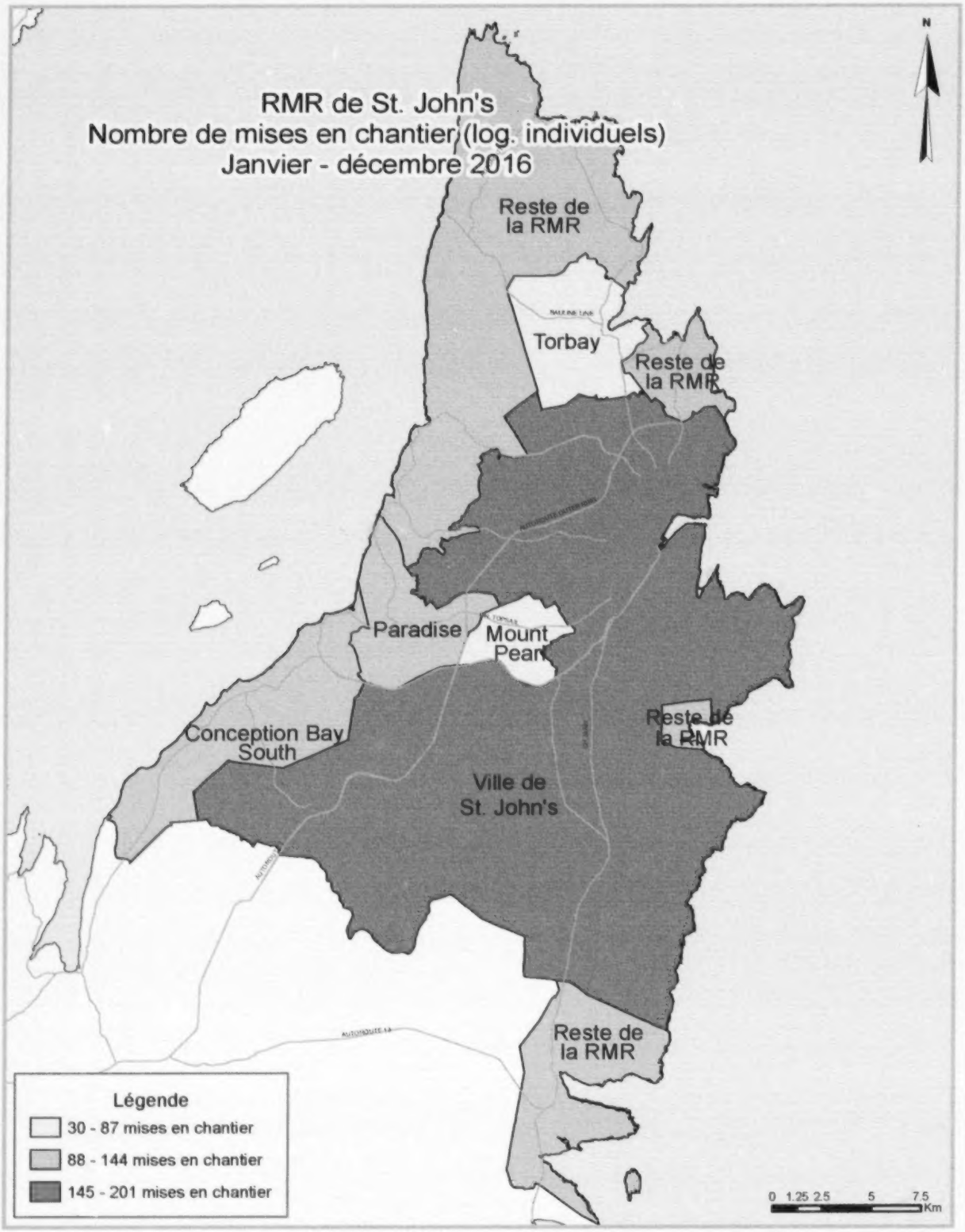
www.schl.ca/observateur

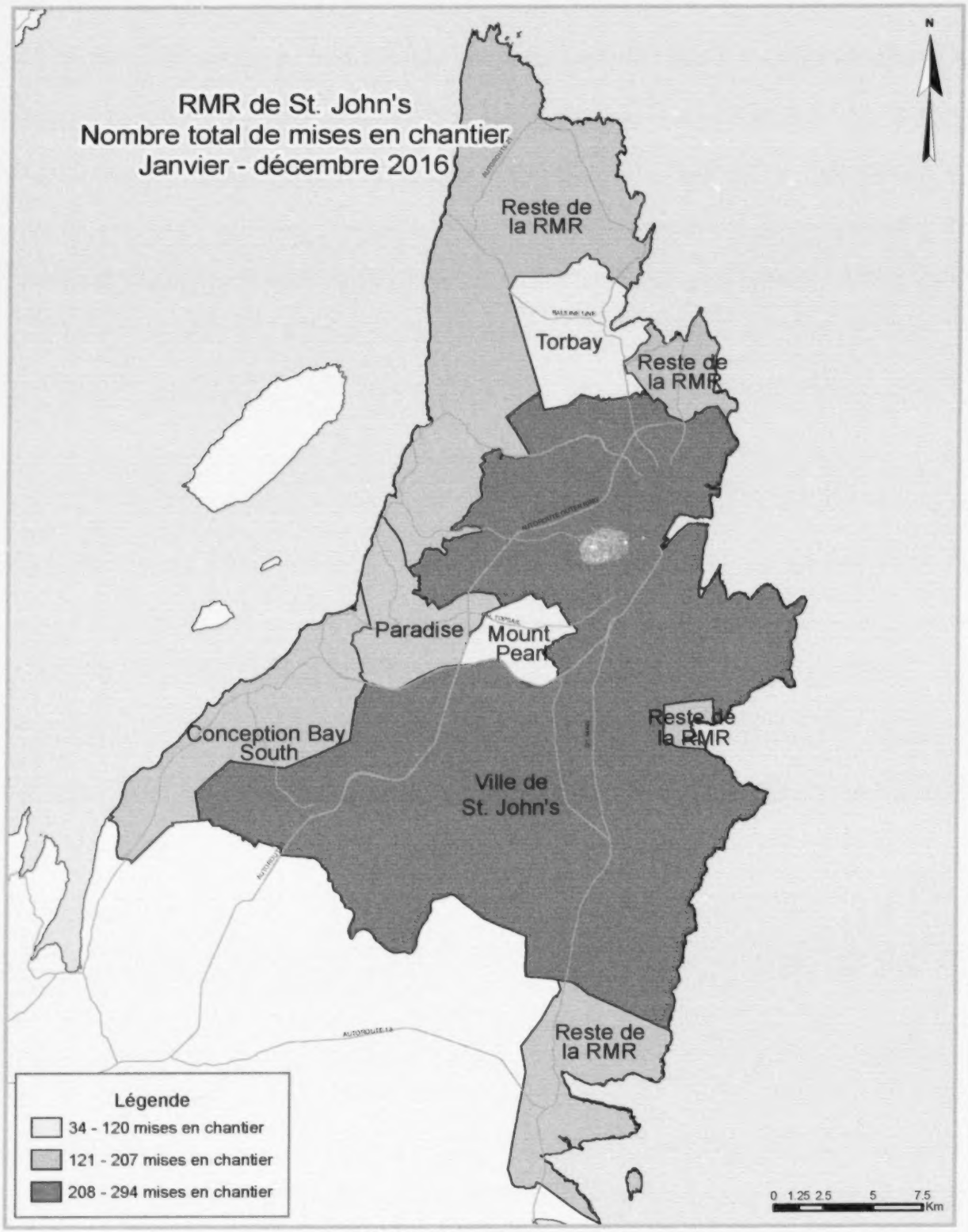

RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
7 - 23 mises en chantier
24 - 39 mises en chantier
40 - 56 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
7 - 35 mises en chantier
36 - 64 mises en chantier
65 - 93 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
1 - 31 mises en chantier
32 - 62 mises en chantier
63 - 93 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
30 - 87 mises en chantier
88 - 144 mises en chantier
145 - 201 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
34 - 120 mises en chantier
121 - 207 mises en chantier
208 - 294 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de St. John's	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	729	625	606	518	657	624	594	609
Logements collectifs	256	208	420	288	204	286	294	282
Tous les logements	985	833	1 026	806	861	910	888	891
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	621	569	227	175	-22,9%	729	625	-14,3%
Logements collectifs	260	304	44	76	72,7%	256	208	-18,8%
Tous les logements	881	873	271	251	-7,4%	985	833	-15,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	175	22	23	0	0	0	0	31	251
T4 2015	227	6	1	0	0	0	0	37	271
Variation en %	-22,9	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-16,2	-7,4
Cumul 2016	625	86	44	0	0	12	0	66	833
Cumul 2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985
Variation en %	-14,3	**	**	s.o.	-100,0	-90,2	s.o.	-37,1	-15,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	559	64	58	0	4	8	0	74	767
T4 2015	720	26	17	0	16	8	0	238	1 025
Variation en %	-22,4	146,2	**	s.o.	-75,0	0,0	s.o.	-68,9	-25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	199	26	1	0	0	0	10	11	247
T4 2015	223	0	9	0	11	52	0	26	321
Variation en %	-10,8	s.o.	-88,9	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-57,7	-23,1
Cumul 2016	784	47	1	0	12	12	11	220	1 087
Cumul 2015	869	12	14	0	22	173	20	201	1 311
Variation en %	-9,8	**	-92,9	s.o.	-45,5	-93,1	-45,0	9,5	-17,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	69	6	0	0	11	16	s.o.	s.o.	102
T4 2015	60	0	3	0	6	47	s.o.	s.o.	116
Variation en %	15,0	s.o.	-100,0	s.o.	83,3	-66,0	s.o.	s.o.	-12,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	193	20	1	0	2	0	s.o.	s.o.	216
T4 2015	227	2	6	0	9	41	s.o.	s.o.	285
Variation en %	-15,0	**	-83,3	s.o.	-77,8	-100,0	s.o.	s.o.	-24,2
Cumul 2016	769	41	4	0	7	17	s.o.	s.o.	838
Cumul 2015	870	10	13	0	21	139	s.o.	s.o.	1 053
Variation en %	-11,6	**	-69,2	s.o.	-66,7	-87,8	s.o.	s.o.	-20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T4 2016	56	14	0	0	0	0	0	23	93
T4 2015	49	2	1	0	0	0	0	14	66
Conception Bay South									
T4 2016	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T4 2015	58	0	0	0	0	0	0	10	68
Mount Pearl									
T4 2016	10	0	23	0	0	0	0	0	33
T4 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Paradise									
T4 2016	29	8	0	0	0	0	0	7	44
T4 2015	36	4	0	0	0	0	0	9	49
Torbay									
T4 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2015	9	0	0	0	0	0	0	2	11
Reste de la RMR									
T4 2016	34	0	0	0	0	0	0	1	35
T4 2015	49	0	0	0	0	0	0	2	51
St. John's (RMR)									
T4 2016	175	22	23	0	0	0	0	31	251
T4 2015	227	6	1	0	0	0	0	37	271
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T4 2016	192	25	18	0	4	8	0	45	292
T4 2015	220	10	8	0	11	8	0	169	426
Conception Bay South									
T4 2016	116	0	19	0	0	0	0	10	145
T4 2015	160	0	9	0	5	0	0	10	184
Mount Pearl									
T4 2016	35	10	21	0	0	0	0	2	68
T4 2015	52	2	0	0	0	0	0	0	54
Paradise									
T4 2016	71	29	0	0	0	0	0	13	113
T4 2015	112	14	0	0	0	0	0	37	163
Torbay									
T4 2016	24	0	0	0	0	0	0	3	27
T4 2015	34	0	0	0	0	0	0	8	42
Reste de la RMR									
T4 2016	121	0	0	0	0	0	0	1	122
T4 2015	142	0	0	0	0	0	0	14	156
St. John's (RMR)									
T4 2016	559	64	58	0	4	8	0	74	767
T4 2015	720	26	17	0	16	8	0	238	1 025

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T4 2016	65	2	1	0	0	0	0	7	75
T4 2015	58	0	9	0	11	52	0	16	146
Conception Bay South									
T4 2016	48	0	0	0	0	0	0	0	48
T4 2015	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Mount Pearl									
T4 2016	13	2	0	0	0	0	0	0	15
T4 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Paradise									
T4 2016	30	22	0	0	0	0	0	3	55
T4 2015	37	0	0	0	0	0	0	10	47
Torbay									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	1	4
T4 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
T4 2016	40	0	0	0	0	0	10	0	50
T4 2015	53	0	0	0	0	0	0	0	53
St. John's (RMR)									
T4 2016	199	26	1	0	0	0	10	11	247
T4 2015	223	0	9	0	11	52	0	26	321
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T4 2016	24	1	0	0	5	16	s.o.	s.o.	46
T4 2015	28	0	3	0	3	21	s.o.	s.o.	55
Conception Bay South									
T4 2016	13	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	18
T4 2015	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Mount Pearl									
T4 2016	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
T4 2015	4	0	0	0	2	26	s.o.	s.o.	32
Paradise									
T4 2016	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Torbay									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
T4 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
St. John's (RMR)									
T4 2016	69	6	0	0	11	16	s.o.	s.o.	102
T4 2015	60	0	3	0	6	47	s.o.	s.o.	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T4 2016	68	1	1	0	2	0	s.o.	s.o.	72
T4 2015	62	0	6	0	8	37	s.o.	s.o.	113
Conception Bay South									
T4 2016	46	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
T4 2015	48	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	50
Mount Pearl									
T4 2016	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2015	9	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	14
Paradise									
T4 2016	29	17	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
T4 2015	43	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Torbay									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Reste de la RMR									
T4 2016	39	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
T4 2015	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
St. John's (RMR)									
T4 2016	193	20	1	0	2	0	s.o.	s.o.	216
T4 2015	227	2	6	0	9	41	s.o.	s.o.	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	625	86	44	0	0	12	0	66	833
Variation en %	-14,3	**	**	s.o.	-100,0	-90,2	s.o.	-37,1	-15,4
2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985
Variation en %	-19,6	6,7	-61,5	s.o.	-60,0	117,9	-100,0	-48,0	-19,9
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	1 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	1 237	4	34	6	0	96	6	351	1 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	1 174	88	172	0	6	40	0	0	1 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
St. John's (ville)	56	49	14	2	0	1	23	14	93	66	40,9
Conception Bay South	39	58	0	0	0	0	0	10	39	68	-42,6
Mount Pearl	10	26	0	0	23	0	0	0	33	26	26,9
Paradise	29	36	8	4	0	0	7	9	44	49	-10,2
Torbay	7	9	0	0	0	0	0	2	7	11	-36,4
Reste de la RMR	34	49	0	0	0	0	1	2	35	51	-31,4
St. John's (RMR)	175	227	22	6	23	1	31	37	251	271	-7,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	201	212	25	2	11	9	57	175	294	398	-26,1
Conception Bay South	134	176	0	0	10	0	0	10	144	186	-22,6
Mount Pearl	41	50	10	0	23	0	2	0	76	50	52,0
Paradise	95	117	51	14	0	0	14	36	160	167	-4,2
Torbay	30	39	0	0	0	0	4	8	34	47	-27,7
Reste de la RMR	124	135	0	0	0	0	1	2	125	137	-8,8
St. John's (RMR)	625	729	86	16	44	9	78	231	833	985	-15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
St. John's (ville)	0	1	0	0	0	0	23	14
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	10
Mount Pearl	23	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	7	9
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	1	2
St. John's (RMR)	23	1	0	0	0	0	31	37

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	11	9	0	0	12	126	45	49
Conception Bay South	10	0	0	0	0	0	0	10
Mount Pearl	23	0	0	0	0	0	2	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	14	36
Torbay	0	0	0	0	0	0	4	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	1	2
St. John's (RMR)	44	9	0	0	12	126	66	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
St. John's (ville)	70	52	0	0	23	14	93	66
Conception Bay South	39	58	0	0	0	10	39	68
Mount Pearl	33	26	0	0	0	0	33	26
Paradise	37	40	0	0	7	9	44	49
Torbay	7	9	0	0	0	2	7	11
Reste de la RMR	34	49	0	0	1	2	35	51
St. John's (RMR)	220	234	0	0	31	37	251	271

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	237	219	12	130	45	49	294	398
Conception Bay South	144	176	0	0	0	10	144	186
Mount Pearl	74	50	0	0	2	0	76	50
Paradise	146	131	0	0	14	36	160	167
Torbay	30	39	0	0	4	8	34	47
Reste de la RMR	124	135	0	0	1	2	125	137
St. John's (RMR)	755	750	12	130	66	105	833	985

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
St. John's (ville)	65	58	2	0	1	16	7	72	75	146	-48,6
Conception Bay South	48	48	0	0	0	0	0	0	48	48	0,0
Mount Pearl	13	10	2	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Paradise	30	37	22	0	0	0	3	10	55	47	17,0
Torbay	3	17	0	0	0	0	1	0	4	17	-76,5
Reste de la RMR	40	53	0	0	10	0	0	0	50	53	-5,7
St. John's (RMR)	199	223	26	0	11	16	11	82	247	321	-23,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	234	292	8	0	8	31	181	260	431	583	-26,1
Conception Bay South	177	160	1	8	5	0	2	3	185	171	8,2
Mount Pearl	58	47	2	0	0	11	0	48	60	106	-43,4
Paradise	131	168	36	2	0	0	38	64	205	234	-12,4
Torbay	42	47	0	2	0	0	9	3	51	52	-1,9
Reste de la RMR	143	155	0	0	10	10	2	0	155	165	-6,1
St. John's (RMR)	785	869	47	12	23	52	232	378	1 087	1 311	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
St. John's (ville)	1	16	0	0	0	56	7	16
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	3	10
Torbay	0	0	0	0	0	0	1	0
Reste de la RMR	0	0	10	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	1	16	10	0	0	56	11	26

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	8	21	0	10	12	132	169	128
Conception Bay South	5	0	0	0	0	0	2	3
Mount Pearl	0	11	0	0	0	45	0	3
Paradise	0	0	0	0	0	0	38	64
Torbay	0	0	0	0	0	0	9	3
Reste de la RMR	0	0	10	10	0	0	2	0
St. John's (RMR)	13	32	10	20	12	177	220	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
St. John's (ville)	68	67	0	63	7	16	75	146
Conception Bay South	48	48	0	0	0	0	48	48
Mount Pearl	15	10	0	0	0	0	15	10
Paradise	52	37	0	0	3	10	55	47
Torbay	3	17	0	0	1	0	4	17
Reste de la RMR	40	53	0	0	10	0	50	53
St. John's (RMR)	226	232	0	63	21	26	247	321

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	242	306	19	139	170	138	431	583
Conception Bay South	178	168	5	0	2	3	185	171
Mount Pearl	60	47	0	56	0	3	60	106
Paradise	167	170	0	0	38	64	205	234
Torbay	42	49	0	0	9	3	51	52
Reste de la RMR	143	155	0	0	12	10	155	165
St. John's (RMR)	832	895	24	195	231	221	1 087	1 311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
St. John's (ville)													
T4 2016	0	0,0	1	1,5	16	23,5	18	26,5	33	48,5	68	392 500	462 034
T4 2015	1	1,7	1	1,7	8	13,3	16	26,7	34	56,7	60	412 500	447 383
Cumul 2016	2	0,9	4	1,7	31	13,2	70	29,9	127	54,3	234	402 500	444 456
Cumul 2015	2	0,7	4	1,4	28	9,7	64	22,2	190	66,0	288	430 000	471 455
Conception Bay South													
T4 2016	4	8,7	11	23,9	14	30,4	8	17,4	9	19,6	46	325 000	371 177
T4 2015	3	6,3	18	37,5	14	29,2	0	0,0	13	27,1	48	320 000	348 669
Cumul 2016	11	6,5	60	35,3	48	28,2	25	14,7	26	15,3	170	307 500	342 239
Cumul 2015	8	5,0	57	35,8	39	24,5	16	10,1	39	24,5	159	320 000	348 528
Mount Pearl													
T4 2016	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	-	334 504
T4 2015	0	0,0	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	9	-	343 000
Cumul 2016	0	0,0	13	25,0	20	38,5	10	19,2	9	17,3	52	295 000	361 095
Cumul 2015	0	0,0	16	32,0	19	38,0	6	12,0	9	18,0	50	317 500	346 609
Paradise													
T4 2016	0	0,0	1	3,4	6	20,7	11	37,9	11	37,9	29	370 000	401 444
T4 2015	0	0,0	1	2,3	11	25,6	14	32,6	17	39,5	43	380 000	407 021
Cumul 2016	0	0,0	6	4,6	29	22,3	41	31,5	54	41,5	130	370 000	412 923
Cumul 2015	1	0,6	2	1,1	40	23,0	67	38,5	64	36,8	174	380 000	413 994
Torbay													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	2	11,1	2	11,1	14	77,8	18	-	514 403
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	7,5	3	7,5	34	85,0	40	-	540 699
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	10,6	10	21,3	32	68,1	47	-	474 849
Reste de la RMR													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	6	15,4	9	23,1	24	61,5	39	-	545 212
T4 2015	0	0,0	1	2,1	8	17,0	10	21,3	28	59,6	47	425 000	515 715
Cumul 2016	0	0,0	10	7,0	12	8,4	31	21,7	90	62,9	143	-	516 613
Cumul 2015	2	1,3	10	6,7	25	16,7	33	22,0	80	53,3	150	425 000	508 733
St. John's (RMR)													
T4 2016	4	2,1	15	7,8	44	22,8	50	25,9	80	41,5	193	380 000	433 037
T4 2015	4	1,8	21	9,3	48	21,3	45	20,0	107	47,6	225	395 000	431 480
Cumul 2016	13	1,7	93	12,1	143	18,6	180	23,4	340	44,2	769	385 000	424 647
Cumul 2015	13	1,5	89	10,3	156	18,0	196	22,6	414	47,7	868	395 000	431 813

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2016						
Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	462 034	447 383	3,3	444 456	471 455	-5,7
Conception Bay South	371 177	348 669	6,5	342 239	348 528	-1,8
Mount Pearl	334 504	343 000	-2,5	361 095	346 609	4,2
Paradise	401 444	407 021	-1,4	412 923	413 994	-0,3
Torbay	-	514 403	n/a	540 699	474 849	13,9
Reste de la RMR	545 212	515 715	5,7	516 613	508 733	1,5
St. John's (RMR)	433 037	431 480	0,4	424 647	431 813	-1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Quatriéme trimestre 2016			Quatriéme trimestre 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	297	291 568	47	264	310 926	72	12,5	-6,2	-34,7
Mount Pearl	56	283 312	50	39	285 815	50	43,6	-0,9	0,0
St. Thomas - Paradise - Topsail	74	338 952	63	60	311 548	112	23,3	8,8	-43,8
Conception Bay South	76	291 623	76	53	278 932	73	43,4	4,5	4,1
East Extern	43	403 588	58	35	325 875	62	22,9	23,8	-6,5
Bay Bulls - Mobile	6	346 583	93	2	195 500	182	200,0	77,3	-48,9
St. John's (RMR)	552	305 973	54	453	304 494	75	21,9	0,5	-28,0

Sous-marché	Cumul 2016			Cumul 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	1 326	298 470	56	1 371	310 818	67	-3,3	-4,0	-16,4
Mount Pearl	261	274 522	60	265	293 594	54	-1,5	-6,5	11,1
St. Thomas - Paradise - Topsail	312	329 291	77	372	336 820	89	-16,1	-2,2	-13,5
Conception Bay South	328	295 039	82	336	289 228	76	-2,4	2,0	7,9
East Extern	201	394 250	82	256	353 438	71	-21,5	11,5	15,5
Bay Bulls - Mobile	23	267 657	80	40	270 933	82	-42,5	-1,2	-2,4
St. John's (RMR)	2 451	307 322	66	2 640	324 131	71	-7,2	-5,2	-7,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	151,3	126,1	118,7	5,7	70,9	998
	Février	567	2,89	4,74	151,3	127,2	118,3	5,9	70,7	988
	Mars	567	2,89	4,74	151,4	128,7	118,0	6,3	70,8	979
	Avril	561	2,89	4,64	151,3	128,1	117,0	6,6	70,2	982
	Mai	561	2,89	4,64	151,2	129,4	117,1	6,4	70,1	982
	Juin	561	2,89	4,64	151,2	129,7	116,4	6,4	69,7	984
	Juillet	561	2,89	4,64	151,6	129,5	115,6	6,3	69,1	992
	Août	561	2,89	4,64	151,6	129,7	115,3	6,5	69,0	994
	Septembre	561	2,89	4,64	151,6	129,2	115,2	6,6	69,0	996
	Octobre	561	2,89	4,64	151,6	129,3	115,7	6,6	69,2	987
	Novembre	561	3,14	4,64	151,9	128,9	115,5	6,3	68,8	986
	Décembre	561	3,14	4,64	151,9	128,4	114,4	6,4	68,1	971
2016	Janvier	561	3,14	4,64	151,9	128,9	113,6	6,7	67,7	953
	Février	561	3,14	4,64	152,0	129,3	113,3	7,6	68,1	937
	Mars	561	3,14	4,64	151,8	129,9	114,4	7,4	68,5	928
	Avril	561	3,14	4,64	151,8	130,6	115,5	7,5	69,1	931
	Mai	561	3,14	4,64	151,9	131,2	117,3	6,8	69,5	937
	Juin	561	3,14	4,64	151,9	132,7	118,6	6,8	70,1	941
	Juillet	567	3,14	4,74	151,4	133,8	119,0	6,7	70,2	947
	Août	567	3,14	4,74	151,2	133,5	118,5	6,7	70,0	958
	Septembre	561	3,14	4,64	151,5	134,1	118,4	7,0	69,9	968
	Octobre	561	3,14	4,64	151,5	134,6	116,7	8,2	69,8	971
	Novembre	561	3,14	4,64	151,5	133,8	115,8	9,2	69,9	979
	Décembre	561	3,14	4,64		133,7	114,1	9,9	69,4	982

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64201_2017_Q01